КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

28.05.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 21000004710000010907-1
на участие в аукционе в электроной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000010907).
Дата и время начала проведения аукциона: 28.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение № 4 с учетом мест общего пользования
Назначение: Нежилое
Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 22
Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0020105:427
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»
Площадь, кв.м: 42,8
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 84 538,56 руб./в год, с учетом НДС
«Шаг аукциона»: 4 226,93 руб.
Размер задатка: 16 907,71 руб., НДС не облагается
Срок действия договора аренды: 5 лет, 0 мес., 0 дн.
Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.
Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:
На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 5

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (16 907,71 руб.)
1	**466331**	**15.05.2024** **10** час. **00** мин.	соответствует	поступил
2	**472821**	**21.05.2024** **21** час. **55** мин.	соответствует	поступил
3	**473111**	**22.05.2024** **11 час. 05 мин.**	соответствует	поступил
4	**472679**	**22.05.2024** **12 час. 15 мин.**	соответствует	поступил
5	**474973**	**24.05.2024** **14 час. 32 мин.**	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию
Лот № 1			
1	**466331**	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	**472821**	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	**473111**	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	**472679**	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	**474973**	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____ _____

Член Аукционной комиссии: _____ _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____ _____